

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2926-M

Quito, D.M., 20 de agosto de 2026

PARA: Sr. Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot
Director de Talento Humano y Administrativo
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO

ASUNTO: Solicitud de certificación de verificación de Catálogo Electrónico y CPC restringido para la contratación del SERVICIO DE "LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE LA EPMHV".

De mi consideración.

Mediante Ordenanza Metropolitana No. 307, del 18 de marzo de 2010, fue creada La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito.

A través de Resolución de Directorio Nro. 003-2023-01, del 26 de mayo del 2023, se aprobó la reforma al Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la EPMHV, en el cual se establece la misión de La Dirección de Talento Humano y Administrativo: *“Dirigir, administrar, supervisar y evaluar, la planificación de las políticas, estrategias, directrices que permitan gestionar las actividades administrativas y de talento humano de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con el fin de cumplir los objetivos y metas”*.

Orden de compra Nro. CE-20250002907653, fecha de aceptación 29 de agosto de 2025, con inicio de actividades desde el 01 de septiembre de 2025, plazo 12 meses.

Convenio de uso temporal Nro. EPMGDT-QT-2025-10, suscrito el 07 de noviembre de 2025 entre el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, y la Mgs. Alejandra Ordóñez Muñoz, Gerente General Subrogante de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2786-M de 03 de agosto de 2026 a través del cual, el Especialista Administrativo 2, solicitó al Analista Administrativo 2 – Administrador del Convenio de uso temporal Nro. EPMGDT-QT-2025-10, remita metraje de nuevas oficinas para contratación del servicio de Limpieza.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2793-M de 4 de agosto de 2026, a través del cual, el Analista Administrativo 2, da respuesta al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2786-M de 03 de agosto de 2026, señalando: *“... En ese sentido*

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2926-M

Quito, D.M., 20 de agosto de 2026

informo a usted, que según el CONVENIO DE USO TEMPORAL DE ESPACIO ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO –QUITO TURISMO- Y LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA CONV. No. EPMGDT-QT-2025-10, en el numeral 1.1.8. manifiesta lo siguiente: “(...) El área asignada que debe considerarse para efectos del convenio corresponde a 1.190,98 m² (...)”

Adenda modificatoria Nro. 1 a la orden compra por catálogo electrónico Nro. CE-20250002907653, de 14 de agosto del 2026.

Informe de necesidad Nro. EPMHV-DTHA-2026-0609 INF de 20 de agosto de 2026 para la contratación del SERVICIO DE “LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE LA EPMHV”, suscrito por la Analista Administrativo 2, y el Especialista Administrativo 2.

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda desde el 07 de agosto de 2026 se encuentra laborando en las nuevas instalaciones, ubicadas en el Parque Bicentenario (Antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre), en la dirección Pasaje Oe3G Río Amazonas N51-20 y Calle N50B.

SOLICITUD.

En virtud de los antecedentes expuestos y considerando la necesidad institucional, solicito la emisión de la Certificación de Verificación en el Catálogo Electrónico y CPC Restringido, para la contratación SERVICIO DE “LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE LA EPMHV” de acuerdo con el siguiente detalle:

CPC	DESCRIPCIÓN DE CPC	DETALLE DEL PROCESO	CANTIDAD SOLICITADA
853300012	“SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS O DE EDIFICIOS COMERCIALES, ADMINISTRATIVOS E INDUSTRIALES, LIMPIEZA Y ENCERADO DE PISOS”	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE LA EPMHV”.	1

Se adjunta el Informe de necesidad Nro. EPMHV-DTHA-2026-0609 INF de 20 de agosto de 2026.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2926-M

Quito, D.M., 20 de agosto de 2026

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Jaime Rodolfo Dávalos Soria

Especialista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Anexos:

- EPMHV-DTHA-2026-2794-M.pdf
- Hoja_de_ruta_EPMHV-DTHA-2026-2794-M.pdf
- Informe de necesidad 07_08_2026-REV 20-agos-2026-signed-signed.pdf
- 1.convenio qt-habitat-rev_dajp-daj-signed-signed-signed-signed-signed-signed_vf.pdf
- Adenda modificatoria Nro. 1 - Servicio de limpieza-signed-signed.pdf
- EPMHV-DTHA-2026-2793-M_METRAJE.pdf

Copia:

Srta. Mgs. Mayra Alejandra Palacios Zhingre

Analista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

NUT: GADDMQ-2026-5655

